



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO

ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA PARA A OBRA DE REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DO JAPONÊS NO MUNICÍPIO DE PARINTINS-AM

1. RESUMO

O presente Estudo de Viabilidade Técnica, Econômica e Ambiental - EVTEA tem por objetivo analisar a viabilidade da obra de revitalização da Praça do Japonês, localizada no Município de Parintins/AM, contemplando a reforma e requalificação urbanística do espaço público, com execução de pavimentação, paisagismo, iluminação pública decorativa, mobiliário urbano, instalações elétricas e implantação de estruturas temáticas de referência japonesa.

O estudo avalia as condições técnicas, urbanísticas, funcionais, ambientais, econômicas e sociais da intervenção proposta, considerando a necessidade de melhoria da infraestrutura existente, valorização da paisagem urbana, ampliação da segurança, qualificação das áreas de convivência, fortalecimento da identidade temática da praça e melhor aproveitamento do espaço pela população e visitantes.

Foram considerados o estudo técnico-base fornecido pela Administração, a Planilha Orçamentária Analítica, o Orçamento Sintético e o Cronograma Físico-Financeiro da obra, com data-base SINAPI 02/2026 - Amazonas, BDI de 24,34% e encargos sociais desonerados conforme premissas do orçamento.

A análise demonstra que a intervenção é tecnicamente viável, funcionalmente adequada e socialmente justificável, uma vez que integra obras civis, paisagismo, iluminação e elementos temáticos em solução compatível com o interesse público, com custo global estimado em R\$ 498.834,73 e prazo de execução previsto em 150 dias.

2. ESCOPO BÁSICO

2.1. Identificação do objeto e dados gerais

CAMPO	INFORMAÇÃO
Objeto	Revitalização da Praça do Japonês.
Nº Proposta	18184/2026
Código do Pré- Instrumento	998342
Município	Parintins/AM
Contratante/Órgão demandante	Prefeitura Municipal de Parintins, por meio da Secretaria Municipal de Projetos de Desenvolvimento.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO

CAMPO	INFORMAÇÃO
CNPJ do Município	04.329.736/0001-69
Base orçamentária	SINAPI 02/2026 - Amazonas, com BDI de 24,34%.
Valor global estimado	R\$ 498.834,73.
Prazo previsto	150 dias, conforme cronograma físico-financeiro.
Natureza da intervenção	Revitalização, requalificação urbanística, melhoria funcional, implantação de mobiliário, iluminação decorativa e estruturas temáticas.

O escopo básico da intervenção compreende a organização do canteiro, serviços preliminares, demolições e retiradas necessárias, regularização do subleito, execução de pavimentação em piso intertravado, implantação de paisagismo, mobiliário urbano, iluminação pública decorativa, infraestrutura elétrica, estruturas temáticas japonesas e serviços finais de pintura, limpeza e entrega da área revitalizada.

A concepção da obra busca transformar a Praça do Japonês em espaço urbano qualificado, seguro, atrativo, funcional e compatível com seu caráter cultural e paisagístico, preservando a finalidade de uso público e valorizando a ambiência urbana do Município de Parintins/AM.

2.2. Identificação das demandas

As demandas identificadas estão relacionadas à necessidade de revitalização da praça, melhoria das condições de circulação e permanência, ordenamento das áreas verdes, implantação de mobiliário urbano, modernização da iluminação pública e consolidação de elementos temáticos que reforcem a identidade da Praça do Japonês.

A ausência de intervenção adequada tende a comprometer a funcionalidade do espaço público, reduzir a atratividade urbana, dificultar a permanência dos usuários e ampliar a necessidade de manutenções corretivas. Dessa forma, a solução proposta busca atender simultaneamente às demandas de infraestrutura, segurança, estética, paisagismo, eficiência energética e valorização cultural.

IDENTIFICAÇÃO DAS DEMANDAS	PRINCIPAIS NECESSIDADES	ALTERNATIVAS DE SOLUÇÃO	ESCOLHA JUSTIFICATIVA
Necessidade de revitalização da Praça do Japonês	Requalificar o espaço público, melhorar a atratividade urbana e valorizar a identidade cultural temática.	Manter as condições atuais; executar intervenção pontual; realizar requalificação urbanística completa.	Recomenda-se a requalificação urbanística completa, por integrar pavimentação, paisagismo, iluminação decorativa, mobiliário e estruturas temáticas em solução única.
Deficiência/necessidade de melhoria das áreas de circulação	Melhorar mobilidade, acessibilidade, segurança e conforto dos usuários.	Reparo localizado; recomposição parcial; execução de pavimento intertravado com base adequada e meio-fio.	A pavimentação em piso intertravado, com base/sub-base e colchão de areia, é adequada pela durabilidade, manutenção facilitada e bom acabamento urbano.
Necessidade de ordenamento e acabamento urbano	Organizar percursos, bordas, canteiros, áreas de permanência e limites da	Sem intervenção; implantação de meios-fios e acabamentos; integração com mobiliário e	A implantação de guias, recomposições, pintura e limpeza final assegura acabamento, ordenamento e melhor



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO

IDENTIFICAÇÃO DAS DEMANDAS	PRINCIPAIS NECESSIDADES	ALTERNATIVAS DE SOLUÇÃO	ESCOLHA JUSTIFICATIVA
	praça.	paisagismo.	leitura espacial.
Carência de paisagismo e conforto ambiental	Ampliar áreas verdes, sombreamento, conforto visual e integração paisagística.	Manter vegetação atual; paisagismo simples; paisagismo com grama, ixoras e árvores ornamentais.	O paisagismo previsto qualifica o ambiente, melhora o conforto e fortalece o caráter de praça pública de convivência.
Necessidade de mobiliário urbano	Proporcionar permanência, descanso, limpeza e organização do espaço.	Ausência de mobiliário; instalação pontual; implantação de bancos, lixeiras e barreiras de proteção.	A instalação de bancos, lixeiras e elementos de proteção amplia a funcionalidade e a segurança do uso público.
Necessidade de iluminação pública decorativa e funcional	Melhorar segurança, visibilidade noturna, eficiência energética e valorização estética.	Manter iluminação existente; ampliar pontos; implantar iluminação LED com postes ornamentais, balizadores e luminárias.	A solução com LED, postes ornamentais tipo Suzuranto, balizadores e circuito elétrico adequado reforça segurança e identidade visual.
Implantação de estruturas temáticas japonesas	Criar marco urbano, identidade visual e atrativo cultural/turístico.	Não executar; instalar peças decorativas simples; executar Pagoda e Portal Torii com acabamento técnico.	A Pagoda e o Portal Torii consolidam o conceito da Praça do Japonês, elevando a atratividade e justificando a intervenção.
Necessidade de instalações elétricas compatíveis	Garantir alimentação segura dos circuitos de iluminação e equipamentos decorativos.	Ligações improvisadas; adequação mínima; implantação de infraestrutura elétrica com valas, caixas, cabos, proteção e eletrodutos.	A execução de infraestrutura elétrica dedicada reduz riscos, melhora confiabilidade e facilita manutenção futura.

2.3. Caracterização da área de estudo

A área de estudo corresponde ao espaço público denominado Praça do Japonês, situado no Município de Parintins/AM. Trata-se de área urbana de interesse coletivo, com potencial para lazer, contemplação, convivência, permanência, valorização turística e integração paisagística com o tecido urbano local.

A intervenção proposta é caracterizada como reforma e requalificação urbanística, com predominância de serviços de pavimentação, paisagismo, iluminação decorativa, infraestrutura elétrica, mobiliário urbano e implantação de estruturas temáticas. Não se trata de obra de contenção ribeirinha ou intervenção estrutural de grande porte, devendo o estudo técnico ser adequado ao objeto real da contratação.

A Praça do Japonês demanda soluções compatíveis com uso público contínuo, exposição às intempéries, necessidade de facilidade de manutenção, segurança de circulação, boa iluminação noturna, integração paisagística e acabamento compatível com espaço urbano de visitação.

3.0 ANÁLISE DA SITUAÇÃO ATUAL

A situação atual da área indica a necessidade de intervenção planejada para recompor e qualificar a infraestrutura urbana da praça, especialmente quanto às condições



ESTADO DO AMAZONAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO

de pavimentação, acabamento superficial, áreas verdes, mobiliário, iluminação e organização dos percursos de pedestres.

Os serviços previstos no orçamento demonstram a existência de necessidade de limpeza manual de vegetação em 2.275,11 m², demolição de pavimento asfáltico em 164,29 m², demolição de piso de concreto em 26,11 m³, demolição de guias/sarjetas em 215,00 m e regularização/compactação de subleito em 564,39 m². Esses quantitativos evidenciam que a intervenção envolve recomposição da base física da praça antes da execução dos acabamentos e elementos novos.

Além das intervenções civis, a previsão de implantação de iluminação pública, instalações elétricas, postes ornamentais, balizadores, luminárias LED, Pagoda e Portal Torii demonstra que a requalificação possui caráter funcional e temático, buscando melhorar o uso diurno e noturno, reforçar a identidade cultural e ampliar a atratividade do espaço.

A manutenção das condições atuais não é recomendada, pois não atende plenamente às finalidades de segurança, acessibilidade, conforto urbano, estética, eficiência energética e valorização do espaço público. A intervenção completa prevista no orçamento é a alternativa mais adequada para garantir a entrega de praça funcional, organizada e compatível com o interesse público.

4.0 LEVANTAMENTO DE ESTUDOS E DOCUMENTOS CONSIDERADOS

Para elaboração da presente adequação, foram considerados os documentos técnicos e orçamentários disponibilizados, especialmente o estudo técnico-base, a Planilha Orçamentária Analítica da Praça do Japonês, o Orçamento Sintético e o Cronograma Físico-Financeiro.

As informações analisadas serviram como base para adequar o objeto do estudo, substituindo as referências originalmente voltadas à urbanização de orla por conteúdo compatível com revitalização de praça pública urbana, com pavimentação, paisagismo, iluminação decorativa, instalações elétricas, mobiliário e estruturas temáticas.

Recomenda-se que, nas etapas de projeto e contratação, a Administração mantenha vinculados ao processo os projetos arquitetônicos e complementares, memorial descritivo,



ESTADO DO AMAZONAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO

memorial de cálculo, planilhas orçamentárias, composições próprias, cronograma físico-financeiro, ART/RRT dos responsáveis e demais peças técnicas necessárias à adequada fiscalização e execução.

5.0 IDENTIFICAÇÃO DAS DEMANDAS E PROGRAMA DE NECESSIDADES

A área em estudo apresenta demandas de requalificação urbana voltadas à melhoria da mobilidade interna, segurança dos usuários, qualidade estética, permanência, paisagismo, iluminação, infraestrutura elétrica e valorização cultural temática.

O programa de necessidades da revitalização envolve a implantação dos seguintes componentes:

- administração local e controle técnico da obra;
- tapume, depósito provisório, placa de obra e limpeza preliminar;
- demolições e retiradas de pavimentos, pisos e guias existentes;
- regularização e compactação do subleito;
- pavimentação com base/sub-base, colchão de areia, piso intertravado e meio-fio;
- paisagismo com grama batatais, mudas de ixora vermelha e árvores ornamentais;
- mobiliário urbano composto por bancos, lixeiras e barreiras de proteção;
- iluminação pública decorativa e funcional com tecnologia LED;
- instalações elétricas com caixas, cabos, disjuntores, DPS, eletrodutos PEAD e quadro de distribuição;
- instalação de lustre ornamental japonês e balões decorativos tipo Chôchin;
- execução da Pagoda japonesa ornamental e do Portal Torii;
- serviços finais de pintura, limpeza e entrega da área.

Os elementos listados demonstram que a solução proposta não se limita a reparos isolados, mas constitui intervenção integrada de requalificação urbana, com impacto direto na funcionalidade, segurança, imagem urbana e uso social do espaço.

5.1. Quantitativos e serviços de referência

GRUPO	SERVIÇOS PRINCIPAIS	QUANTITATIVOS DE REFERÊNCIA
Serviços preliminares	Placa de obra; limpeza manual de vegetação	6,00 m²; 2.275,11 m²
Demolições	Demolição de pavimento asfáltico; piso de concreto; guias/sarjetas	164,29 m²; 26,11 m³; 215,00 m
Terraplenagem	Regularização e compactação do subleito	564,39 m²
Pavimentação	Base/sub-base BGS; colchão de areia; piso intertravado; meio-fio	56,44 m³; 28,22 m³; 564,39 m²; 215,00 m
Paisagismo	Grama batatais; mudas de ixora vermelha; árvores ornamentais	312,05 m²; 301 und; 24 und



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO

GRUPO	SERVIÇOS PRINCIPAIS	QUANTITATIVOS DE REFERÊNCIA
Mobiliário urbano	Lixeiras metálicas duplas; bancos; barreira New Jersey	5 und; 12 und; 8,00 m
Iluminação pública	Balizadores LED; postes ornamentais tipo Suzuranto; postes curvos duplos	20 und; 12 und; 4 und
Instalações elétricas	Valas, caixas, reaterro, recomposição, cabos, proteções, quadro, DPS, eletrodutos PEAD e pontos decorativos	conforme PO: cabos 2,5 mm ² = 1.261,48 m; cabo 10 mm ² = 100,80 m; caixas = 5 und; valas = 22,00 m ³
Estruturas temáticas	Pagoda japonesa ornamental; Portal Torii metálico	1 und; 1 und
Serviços finais	Pintura de piso; pintura de meio-fio; limpeza final	56,07 m ² ; 215,00 m; 2.275,11 m ²

5.2. Alternativas de solução analisadas

Foram consideradas três alternativas gerais para atendimento da demanda pública:

- Alternativa 1 - Manutenção das condições atuais: não recomendada, pois mantém deficiências de pavimentação, iluminação, mobiliário e atratividade urbana;
- Alternativa 2 - Intervenção parcial: atende apenas a pontos específicos, porém não consolida a identidade temática nem soluciona de forma integrada as necessidades de uso público;
- Alternativa 3 - Revitalização urbanística completa: recomendada por integrar pavimentação, paisagismo, mobiliário, iluminação, instalações elétricas, Pagoda, Portal Torii e serviços finais em solução única e coerente com o objeto.

A alternativa tecnicamente recomendada é a revitalização urbanística completa, pois apresenta maior aderência às demandas da Administração e maior capacidade de entregar benefício público, funcionalidade, durabilidade e valorização estética do espaço.

5.3. Viabilidade técnica da construção

A obra mostra-se tecnicamente viável por envolver serviços usuais de engenharia urbana, com execução de pavimentação intertravada, paisagismo, mobiliário, iluminação, instalações elétricas em baixa tensão e estruturas ornamentais. Os serviços possuem composições orçamentárias vinculadas ao SINAPI e composições próprias específicas para os elementos temáticos, o que permite rastreabilidade, planejamento e fiscalização.

A execução deverá observar compatibilidade entre projeto arquitetônico, implantação, instalações elétricas e detalhes construtivos das estruturas temáticas. A Pagoda japonesa e o Portal Torii deverão ser executados conforme projeto, memoriais e especificações,



ESTADO DO AMAZONAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO

garantindo estabilidade, fixação adequada, tratamento de materiais, pintura, durabilidade e segurança dos usuários.

As instalações elétricas deverão ser executadas por profissional habilitado, observando critérios de segurança, proteção contra sobrecorrente e surtos, integridade dos cabos, caixas, eletrodutos, aterramento e proteção dos circuitos de iluminação. A adoção de luminárias LED, balizadores e postes ornamentais melhora a eficiência energética e a segurança do uso noturno.

Do ponto de vista executivo, o prazo de 150 dias é compatível com a sequência dos serviços previstos, desde que haja adequada mobilização, fornecimento tempestivo dos materiais, compatibilização dos projetos e controle de qualidade durante cada etapa.

5.4. Diretrizes técnicas de execução

A execução deverá priorizar segurança do canteiro, organização das frentes de serviço, proteção dos usuários, controle de interferências, correta destinação de resíduos, qualidade dos materiais e atendimento às especificações do projeto e orçamento.

- Na pavimentação, deverão ser observadas as camadas de base/sub-base, regularização, compactação, colchão de areia, alinhamento, nivelamento e travamento adequado dos blocos intertravados;
- No paisagismo, deverá ser garantida a preparação do solo, o espaçamento correto das mudas, irrigação inicial, proteção das espécies implantadas e reposição de mudas quando necessário;
- No mobiliário urbano, deverão ser verificadas fixação, nivelamento, acabamento, resistência, segurança de uso e compatibilidade estética com o projeto;
- Na iluminação, deverão ser verificados prumo, fixação, alimentação elétrica, proteção dos circuitos, acionamento, testes de funcionamento e eficiência luminosa;
- Nas estruturas temáticas, deverão ser controlados material, acabamento, pintura, ancoragem, estabilidade, proteção contra intempéries e fidelidade ao projeto arquitetônico;
- Nos serviços finais, a obra deverá ser entregue limpa, acabada, sinalizada e com todos os componentes funcionando.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO

6.0 FASE DEFINITIVA

Na fase definitiva do estudo, consolidam-se as informações técnicas, econômicas e operacionais necessárias à avaliação da viabilidade da contratação e da execução da obra. Consideram-se, para tanto, os custos estimados, os benefícios esperados, o prazo de execução e a compatibilidade entre o escopo e o interesse público.

6.1. Cálculo dos custos

Nos Estudos de Viabilidade Técnica foram considerados os custos necessários à implantação da revitalização da Praça do Japonês, abrangendo administração de obra, serviços preliminares, demolições, regularização, pavimentação, paisagismo, mobiliário, iluminação pública, instalações elétricas, estruturas temáticas e serviços finais.

O custo estimado da obra foi elaborado com base no orçamento fornecido, com data-base SINAPI 02/2026 - Amazonas, BDI de 24,34%, total sem BDI de R\$ 401.221,66, total do BDI de R\$ 97.613,07 e total geral de R\$ 498.834,73.

ITEM	GRUPO DE SERVIÇO	VALOR (R\$)	PESO
1	Administração de obra	37.568,39	7,53%
2	Serviços preliminares	19.056,64	3,82%
3	Demolições e retiradas	10.681,07	2,14%
4	Terraplenagem e regularização	2.212,40	0,44%
5	Pavimentação	128.882,77	25,84%
6	Paisagismo	13.904,39	2,79%
7	Mobiliário urbano	28.210,03	5,66%
8	Iluminação pública	54.425,84	10,91%
9	Instalações elétricas	42.144,11	8,45%
10	Estruturas temáticas	158.028,53	31,68%
11	Serviços finais	3.720,56	0,75%
	TOTAL GERAL COM BDI	498.834,73	100,00%

Verifica-se que os maiores grupos de investimento são Estruturas Temáticas, com R\$ 158.028,53, correspondentes a 31,68% do orçamento, e Pavimentação, com R\$ 128.882,77, correspondentes a 25,84%. Esses grupos concentram a maior parcela do custo porque abrangem os elementos que estruturam a identidade da praça e a base física de circulação e permanência dos usuários.

6.2. Cronograma físico-financeiro

O cronograma físico-financeiro prevê execução em 150 dias, distribuindo os desembolsos por etapas mensais, conforme quadro a seguir:



ESTADO DO AMAZONAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO

PERÍODO	% NO PERÍODO	CUSTO NO PERÍODO (R\$)	% ACUMULADO	CUSTO ACUMULADO (R\$)
30 dias	12,43%	62.009,06	12,43%	62.009,06
60 dias	22,98%	114.656,62	35,42%	176.665,68
90 dias	22,98%	114.656,62	58,40%	291.322,30
120 dias	35,13%	175.220,96	93,53%	466.543,26
150 dias	6,47%	32.291,44	100,00%	498.834,73

A curva de desembolso demonstra maior concentração financeira no quarto período, com 35,13% do valor da obra, em razão da execução simultânea e/ou consolidada de pavimentação, iluminação, instalações elétricas e estruturas temáticas. O cronograma é tecnicamente aceitável, desde que a Administração acompanhe o fornecimento dos itens especiais e a sequência executiva definida no planejamento da obra.

6.3. Benefícios esperados

A implantação da obra proporcionará melhoria das condições de uso, segurança, permanência, acessibilidade funcional, iluminação, conforto urbano e valorização paisagística da Praça do Japonês. Também contribuirá para a criação de um marco urbano temático, favorecendo o lazer, a convivência comunitária e o potencial turístico local.

Entre os principais benefícios esperados, destacam-se:

- melhoria das condições de circulação e permanência de pedestres;
- qualificação estética e paisagística do espaço público;
- ampliação da segurança e da visibilidade no período noturno;
- redução de pontos de degradação, irregularidades de piso e desorganização espacial;
- maior facilidade de manutenção futura do pavimento intertravado e dos elementos urbanos;
- valorização cultural da praça por meio da Pagoda, Portal Torii e luminárias temáticas;
- melhoria da imagem urbana do Município de Parintins/AM;
- melhor aproveitamento dos recursos públicos em intervenção integrada e planejada.

6.4. Comparação entre benefícios e custos

A comparação entre benefícios e custos demonstra que o investimento previsto é compatível com o escopo da intervenção e com os ganhos urbanos esperados. Embora o valor global de R\$ 498.834,73 represente investimento relevante, o objeto contempla uma requalificação completa da praça, incluindo elementos civis, elétricos, paisagísticos, mobiliário urbano e estruturas temáticas de maior valor agregado.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO

A adoção de solução parcial poderia reduzir custos imediatos, porém resultaria em menor impacto urbano, menor atratividade e possível necessidade de novas contratações em curto prazo. A solução integrada, por sua vez, reduz retrabalhos, melhora a coerência de execução e entrega um espaço público completo, justificando tecnicamente o investimento.

Assim, os custos estimados mostram-se compatíveis com a complexidade do objeto, com os quantitativos previstos e com os benefícios gerados à população, indicando viabilidade técnica, econômica e social da intervenção.

7.0 ASPECTOS AMBIENTAIS E SUSTENTABILIDADE

A intervenção proposta deve ser conduzida com medidas de controle ambiental compatíveis com obra urbana de pequeno e médio porte, especialmente quanto à limpeza da área, retirada de resíduos, controle de poeira, ruído, organização do canteiro e proteção das áreas verdes remanescentes.

O paisagismo previsto, composto por grama, mudas de ixora e árvores ornamentais, contribui para melhoria do conforto ambiental, valorização visual e equilíbrio paisagístico da praça. A utilização de iluminação LED também favorece a eficiência energética e reduz custos operacionais de iluminação pública.

Durante a execução, os resíduos provenientes de demolições, retiradas, embalagens e sobras de materiais deverão ser segregados, acondicionados e destinados adequadamente, observando as normas municipais e ambientais aplicáveis. A recomposição final da área deverá assegurar limpeza, segurança e plena condição de uso público.

8.0 RISCOS TÉCNICOS E MEDIDAS MITIGADORAS

RISCO IDENTIFICADO	NÍVEL	MEDIDA MITIGADORA
Atraso no fornecimento de itens temáticos	Médio	Programar aquisição antecipada da Pagoda, Portal Torii, postes ornamentais e luminárias decorativas.
Incompatibilidade entre projeto arquitetônico e instalações elétricas	Médio	Compatibilizar projetos antes da execução e validar locação de postes, balizadores, caixas e eletrodutos.
Falhas de compactação e nivelamento do pavimento	Médio	Exigir controle de subleito, base, colchão de areia, alinhamento e travamento dos blocos.
Danos a mudas e gramado após implantação	Baixo/Médio	Prever irrigação inicial, proteção de canteiros e acompanhamento pós-plantio.
Risco elétrico em áreas públicas	Médio	Executar por profissional habilitado, com proteção dos circuitos, DPS, disjuntores e testes de funcionamento.
Interferência no uso da praça durante obra	Baixo/Médio	Implantar tapumes, sinalização, isolamento de áreas e rotas seguras de circulação.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO

9.0 VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares realizados demonstram que a contratação da solução proposta - revitalização da Praça do Japonês, no Município de Parintins/AM - revela-se tecnicamente possível, adequada às necessidades identificadas e compatível com os elementos orçamentários disponibilizados.

A contratação apresenta objeto definido, orçamento estruturado por grupos de serviços, composições baseadas em SINAPI e composições próprias para itens específicos, cronograma físico-financeiro, prazo de execução e finalidade pública claramente caracterizada. Esses elementos conferem suporte técnico ao prosseguimento do processo administrativo e à seleção de empresa especializada em engenharia.

A solução atende ao interesse público por promover melhoria urbana, qualificação de espaço de lazer, valorização paisagística, incremento da segurança, eficiência da iluminação pública e fortalecimento da identidade temática da Praça do Japonês. Não foram identificados, a partir dos documentos analisados, impedimentos técnicos que inviabilizem a contratação, desde que sejam mantidos os projetos e documentos complementares necessários à execução e fiscalização.

10.0 CONCLUSÃO E RECOMENDAÇÃO TÉCNICA

Após análise dos documentos fornecidos e adequação do estudo ao objeto real da contratação, conclui-se que a obra de revitalização da Praça do Japonês é tecnicamente viável, economicamente justificável e socialmente relevante para o Município de Parintins/AM.

A intervenção proposta contempla serviços coerentes com a finalidade de requalificação urbanística da praça, incluindo pavimentação, paisagismo, mobiliário urbano, iluminação pública decorativa, instalações elétricas e estruturas temáticas. O orçamento global de R\$ 498.834,73, com BDI de 24,34%, está organizado em grupos compatíveis com a natureza da obra e apresenta maior concentração de custos nas estruturas temáticas e na pavimentação, itens centrais para a identidade e funcionalidade do espaço.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO

Diante do exposto, recomenda-se o prosseguimento da contratação e da execução da obra, observando a compatibilização dos projetos, a fiscalização técnica, a correta aplicação dos materiais, o controle de qualidade das etapas executivas, a segurança do canteiro e a entrega final do espaço público em plenas condições de uso.

Declara-se, portanto, viável a contratação pretendida, por atender aos requisitos técnicos, funcionais, urbanísticos, econômicos e sociais necessários à revitalização da Praça do Japonês.

11.0 LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

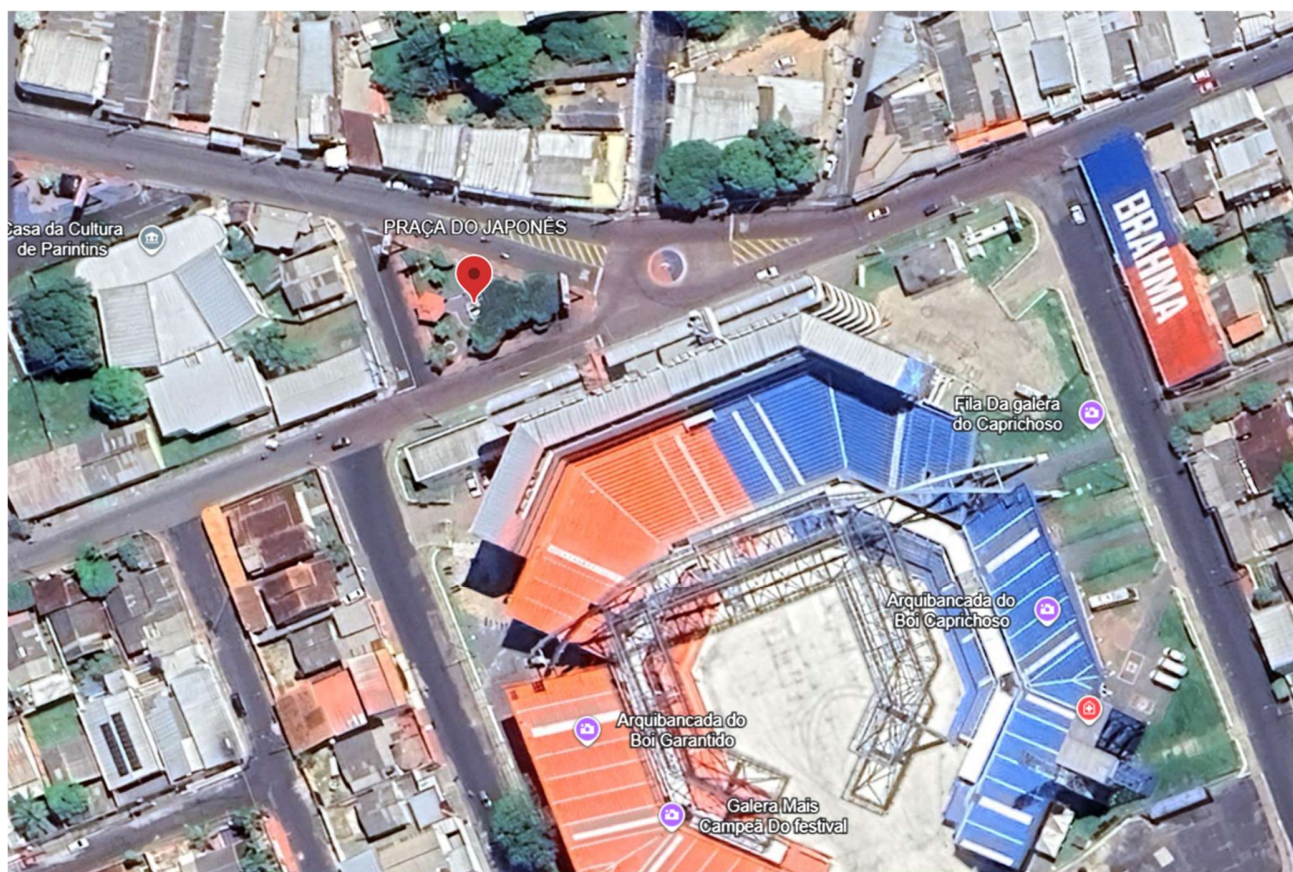


Figura 1 - PRAÇA DO JAPONÊS